**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 156, ПО АДРЕСУ:

НСО, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ПЕТУХОВА

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Новосибирск «14» ноября 2018 год

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996.

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«24» ноября 2018 года, начало в 18 час. 30 мин**, во дворе дома № 156, ул. Петухова, в городе Новосибирске, **окончание в 19 час, 00 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная сервисная компания» в доме 160 пом. № 107, по ул. Петухова, в городе Новосибирске.

- Заочная часть собрания **заканчивается «14» декабря 2018 года в 17 час 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ООО УК «Жилищная сервисная компания» в доме 160, по ул. Петухова, в городе Новосибирске, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 17.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Новокшанову Марию Борисовну кв. 176, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  Лунд Татьяну Анатольевну кв. 174, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:  -Лунд Татьяна Анатольевна, кв. 174  -Герасимова Олеся Викторовна кв.203, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5**. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее- ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) |
| **6.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 156, ул. Петухова в городе Новосибирске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 1 января 2019 года. Согласно ст.157.2 ЖК РФ. Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 156, ул. Петухова, в городе Новосибирске. |
| **7.** Определение места хранения решений (бюллетеней) и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр-в ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 . |

По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома № 156, ул. Петухова, в городе Новосибирске. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная Сервисная Компания», расположенной в доме 160, ул. Петухова в городе Новосибирске пом. № 107.